

Processo administrativo: 01.021.672.21.92

Instrumento Jurídico: 01.2021.0800.0085.00.00

OBJETO: REAJUSTE AO TERMO DE CESSÃO DE USO REMUNERADA CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E A PBH ATIVOS S/A PELO USO DO IMÓVEL, SITUADO NA RUA ESPÍRITO SANTO, 605 – 10º ANDAR E 02 (DUAS) VAGAS DE ESTACIONAMENTO – CENTRO, BELO HORIZONTE/MG.

TERMO DE APOSTILA

Pelo presente Termo, apostila-se ao Contrato celebrado entre o Município de Belo Horizonte e **PBH Ativos**, para ajustes, conforme abaixo:

1) REAJUSTE DO VALOR CONTRATUAL

Conforme atualização do índice de IPCA acumulado em 12 meses pelo IBGE, referente ao período de **outubro/2023 a setembro/2024**, a parcela do valor mensal pelo uso do imóvel é passível de reajuste de **4,42%** (Quatro inteiros e quarenta e dois centésimos percentuais) a ser acrescido ao valor total do contrato de cessão de uso remunerada do imóvel, situado na rua Espírito Santo, 605 – 10º andar e 02 (duas) vagas de estacionamento, Centro, Belo Horizonte/MG, para abrigar a PBH Ativos, a partir de **01 de novembro de 2024**.

Conforme a Cláusula Quarta do Termo de Cessão de Uso Remunerada, o valor inicial da parcela R\$10.000,00 (dez mil reais) será reajustado anualmente, tendo como base o índice de reajuste IPCA (conforme item 4.3 do Termo de Cessão de Uso Remunerada). Também poderá ser negociado outro índice na hipótese de extinção do IPCA ou por razões de conveniência e interesse públicos (como disposto no item 4.4).

Importante ressaltar que, conforme item 5.3 do aludido Termo de Cessão de Uso Remunerada, a Cessionária deverá arcar com toda e qualquer despesa relativa à manutenção e conservação do bem público.

Desta forma, a parcela do valor mensal paga ao Cedente passível de ser reajustada, a partir de **01 de novembro de 2024**, passará do valor de R\$ 11.273,06 (onze mil, duzentos e setenta e três reais e seis centavos) para **R\$ 11.771,87 (onze mil, setecentos e setenta e um reais e oitenta e sete centavos)**.

A aplicação do reajuste refletirá um aumento mensal no valor de **R\$ 498,81** (quatrocentos e noventa e oito reais e oitenta e um centavos).

Por fim, o valor do metro quadrado para o aluguel passa de **R\$23,72** (vinte e três reais e setenta e dois centavos) para **R\$24,77** (vinte e quatro reais e setenta e sete centavos), referente à área total da Cessão de Uso Remunerada, de 475,14m² (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e quatorze décimos quadrados).

2) DA CONVALIDAÇÃO

Ficam convalidados e ratificados, para todos os fins e efeitos, os atos, expedientes e despesas procedidas e levadas a efeito a partir de **1º de novembro de 2024** até a data de publicação do presente Instrumento.

Belo Horizonte, 25 de Outubro de 2024

Raphael Dutra de Souza Maia
BM 81294-7
DIRP

DE ACORDO

Breno Serôa da Motta
Secretário Municipal Adjunto de Fazenda Secretaria
Municipal de Fazenda



Documento assinado digitalmente
PEDRO MENEGUETTI
Data: 25/10/2024 11:46:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Pedro Meneguetti
Diretor Presidente



DE ACORDO
Documento assinado digitalmente
DANIEL RODRIGUES NOGUEIRA
Data: 25/10/2024 11:26:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Daniel Rodrigues Nogueira
Diretor de Negócios